



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.12.2023

№ 1387

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Строительство поисковой скважины №2П Янчинского лицензионного участка. Инженерная подготовка» (линейная часть) в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора

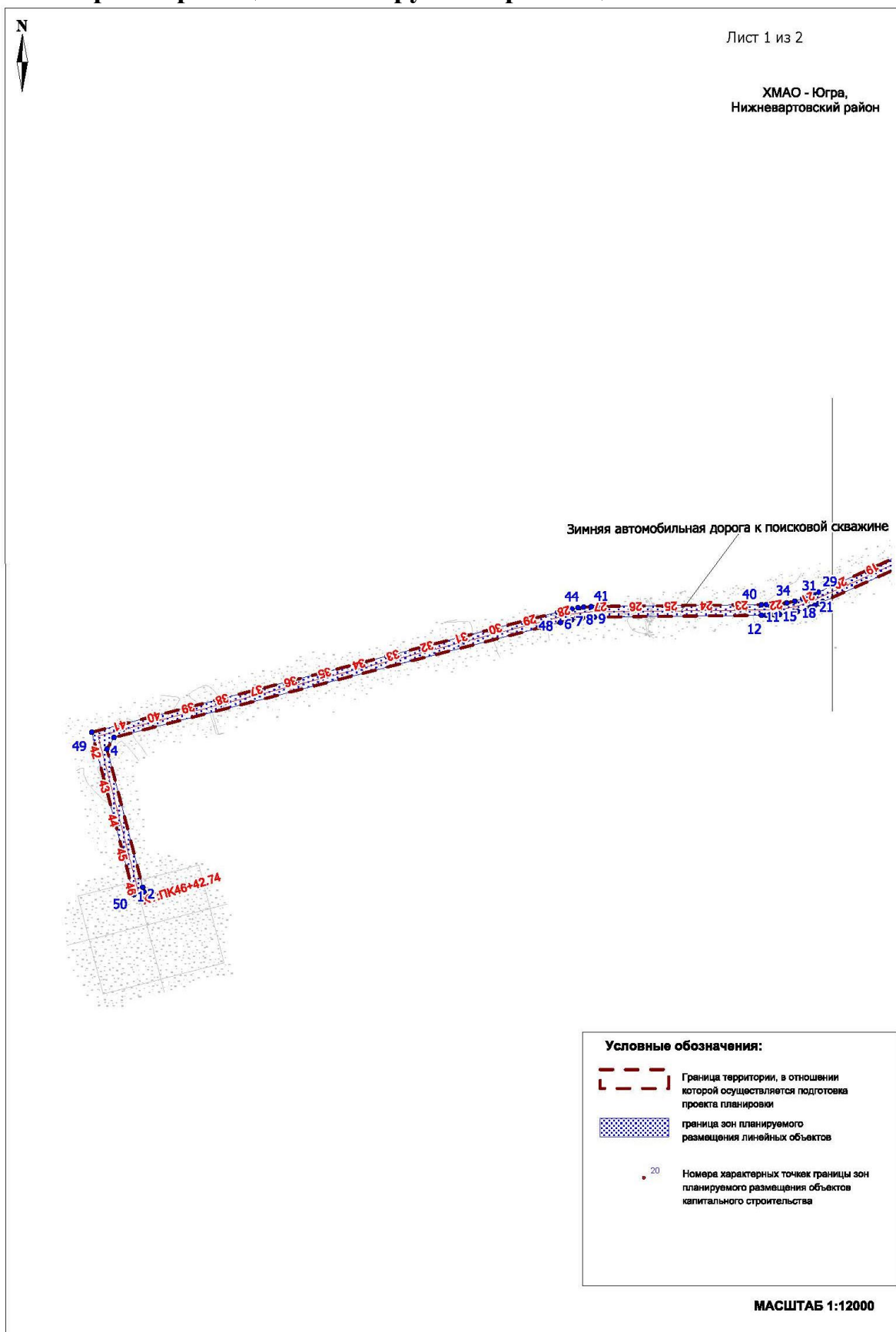
управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

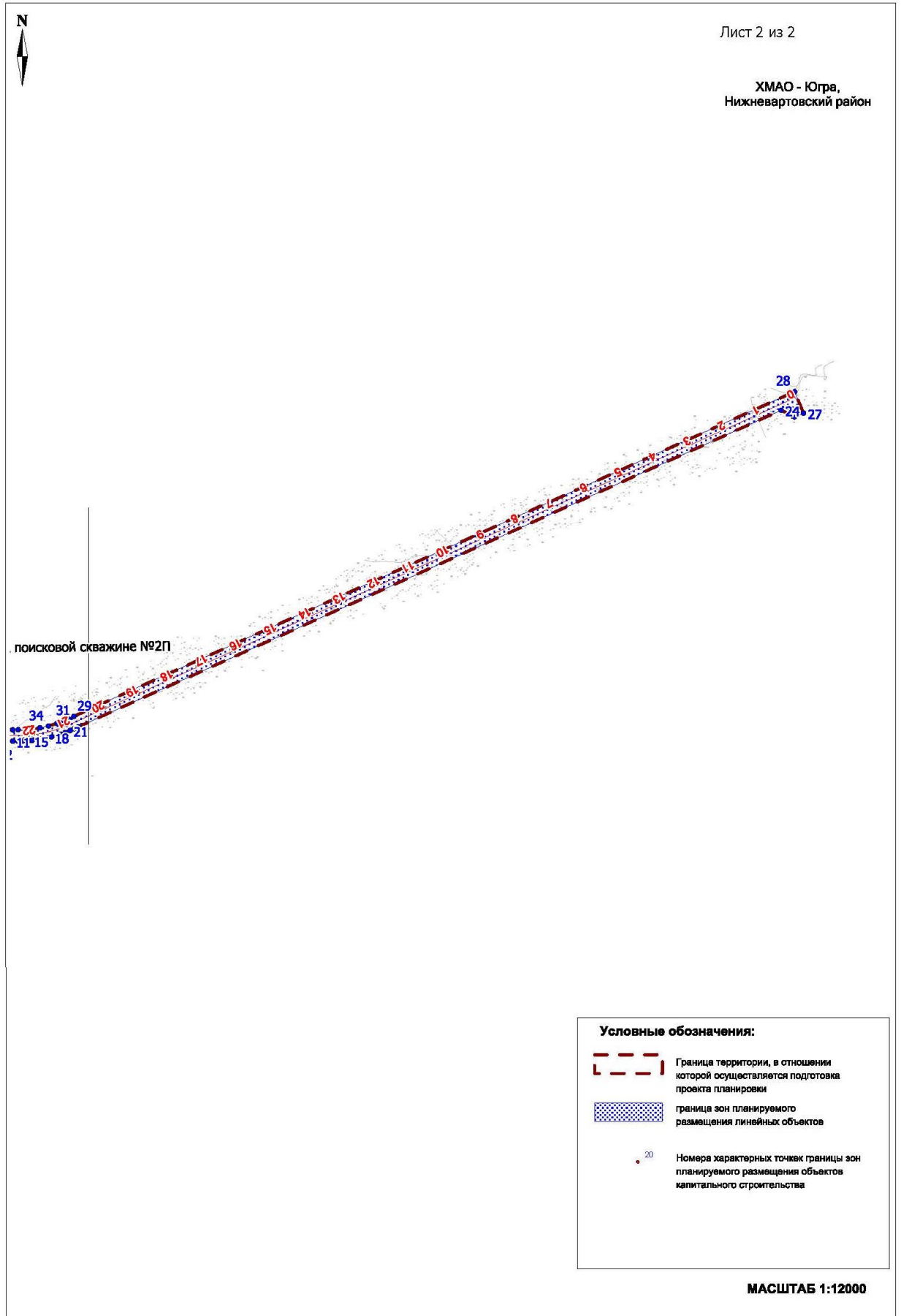
Глава района

Б.А. Саломатин

Приложение 1 к постановлению  
 администрации района  
 от 20.12.2023 № 1387

**Основная часть проекта планировки территории**  
**1. Проект планировки территории. Графическая часть**  
**1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта**





## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории для объекта «Строительство поисковой скважины №2П Янчинского лицензионного участка. Инженерная подготовка» (линейная часть) предусматривается размещение следующих объектов: зимняя автомобильная дорога к поисковой скважине №2П.

Зимняя автомобильная дорога проходит по болотам III и II типа (по проходимости строительной техники в летний период).

Зимняя автомобильная дорога предназначена для оперативного и безопасного проезда только в период с устойчивыми отрицательными температурами воздуха.

В соответствии с заданием на проектирование и согласно ГОСТ 58948-2020 вид автозимника:

в зависимости от значения – частный автозимник;

по периодичности эксплуатации – временный;

по расположению на местности - сухопутный;

по продолжительности эксплуатации – обычный.

Категория автозимника в соответствии с техническими условиями – IIIз.

Технические характеристики и протяженности проектируемых трасс приведены в таблице 1.

Техническая характеристика автомобильной дороги

Таблица 1

Подъездные автодороги	Категория дороги	Протяженность, М*
Зимняя автомобильная дорога к поисковой скважине №2П	III-н	4643

\* - протяженность может быть уточнена при разработке проектной документации для строительства Объекта.

### 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, на территории Нижневартовского района, Южно-Сардаковского лицензионного участка (недропользователь ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь»).

Административный центр город Нижневартовск находится в 129 км на юго-восточнее от места проведения инженерных изысканий. Землевладелец:

территориальный отдел – Аганское лесничество, Новоаганкое участковое лесничество. Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях лесного фонда.

### 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
МСК-86, зона 4		
1	1080575.45	4396658.17
2	1080582.95	4396687.28
3	1080596.24	4396683.85
4	1080988.43	4396582.69
5	1081021.41	4396602.15
6	1081347.90	4397868.02
7	1081355.79	4397900.37
8	1081360.80	4397929.63
9	1081363.10	4397964.66
10	1081363.42	4397985.40
11	1081368.32	4398438.22
12	1081368.48	4398451.20
13	1081368.81	4398464.36
14	1081369.31	4398475.99
15	1081370.02	4398486.05
16	1081370.32	4398489.40
17	1081373.80	4398515.01
18	1081379.37	4398540.26
19	1081386.99	4398564.95
20	1081391.72	4398577.53
21	1081396.80	4398589.82
22	1081401.40	4398600.36
23	1081406.72	4398612.21
24	1082243.68	4400468.64
25	1082227.43	4400500.56
26	1082225.72	4400503.92
27	1082235.59	4400528.01
28	1082292.74	4400504.47
29	1081434.06	4398599.87
30	1081427.53	4398585.27
31	1081422.55	4398573.70
32	1081419.04	4398565.03
33	1081415.25	4398554.90
34	1081408.38	4398532.57
35	1081403.34	4398509.77
36	1081400.20	4398486.62
37	1081399.68	4398480.46
38	1081398.97	4398468.07
39	1081398.52	4398452.31
40	1081398.33	4398437.89
41	1081393.43	4397985.09
42	1081393.28	4397973.72
43	1081392.83	4397955.63
44	1081391.43	4397933.90
45	1081389.56	4397918.25
46	1081386.48	4397900.55

47	1081383.28	4397885.90
48	1081376.94	4397860.53
49	1081036.20	4396539.38
50	1080588.73	4396654.75

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства не приводятся, в связи с тем, что действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, или занятых линейными объектами.

Проектом планировки территории устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов. Площадь границ зон размещения Объекта определена графическим способом в соответствии с нормами отвода земельных участков для линейных объектов с учетом переменного значения ширины полосы отвода и составляет 14,1041 га.

#### **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрены.

#### **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 13.09.2022 № 22-4995 на испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.



## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В проектной документации необходимо предусмотреть все возможные мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

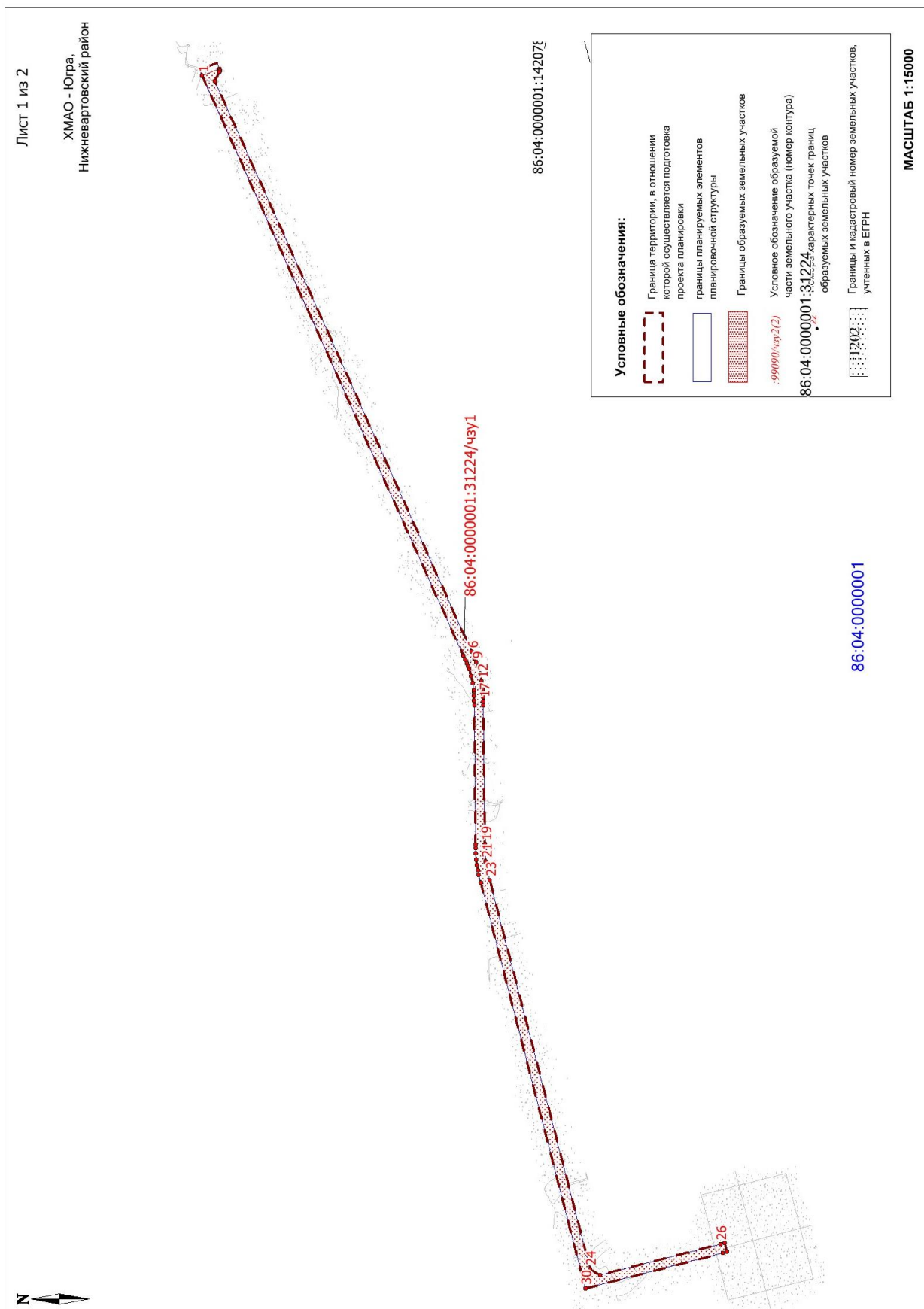
## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне будут предусмотрены при разработке проектной документации.

# Основная часть проекта межевания территории

## 1. Проект межевания территории. Графическая часть

### Чертежи межевания территории



## 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 2.1 Перечень образуемых земельных участков

– земли лесного фонда, расположены в Аганском лесничестве, Новоаганском участковое лесничество. Проектом межевания территории предусматривается образование частей земельных участков общей площадью 13,9757 га с дальнейшим оформлением права аренды в соответствии с действующим законодательством. Земельные участки с категорией земель

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания, отсутствуют.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН) - проектом не предусмотрено.

Таблица 1

№ №	Условные номера образуемых земельных участков / частей земельных участков	Площадь, га	Наименование объекта	Способы образования земельных участков / частей земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Категория земель	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	86:04:0000001:31224/чзу1	13,9757	Зимняя автомобильная дорога к поисковой скважине №2П	Учет изменений земельного участка в связи с образованием части	86:04:0000001:31224	Земли лесного фонда	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, не требуется

Сведения о целевом назначении лесов, вид (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Таблица 2

№ П/П	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре / Кадастровый номер	Площадь	
						га	кв.м.
1	Новоаганское	131,132	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86:04:0000001:31224/чзу1	13,9757	139757

## Характеристика насаждений лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:04:0000001:31224/чзу1									
Зимняя автомобильная дорога к поисковой скважине №2П									
Эксплуатационные	Новоаганское	131	1		4,0244 / --				Болота
Эксплуатационные		132	1		1,6742 / --				Болота
Эксплуатационные		132	5		6,9475 / --				Болота
Эксплуатационные ОЗУ		132	9	Б	0,2975 / 24				0.2975/24
Эксплуатационные		132	10	С	0,4432 / 18				0.4432/18
Эксплуатационные		132	11	С	0,2554 / 41				0.2554/41

Эксплуатационные ОЗУ		132	12	С	0,2024	/	32				0.2024/32
Эксплуатационные		132	25		0,0242	/	--	Реки			
Эксплуатационные ОЗУ		132	32	С	0,1069	/	4				0.1069/4
Итого по объекту:					13,9757	/	119	0	0	0	1.3054/ 119
Итого по участку:					13,9757	/	119	0	0	0	1.3054/ 119
Всего по отводу:					13,9757	/	119	0	0	0	1.3054/ 119

## Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 4

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
86:04:0000001:31224/чзу1											
Зимняя автомобильная дорога к поисковой скважине №2П											
132	9	Эксплуатационные ОЗУ	Б	7Б2С1К	120	5	0,5				80
132	10	Эксплуатационные	С	10С	150	5Б	0,4				40
132	11	Эксплуатационные	С	7С1К2Б	170	5	0,6				160
132	12	Эксплуатационные ОЗУ	С	7С1К2Б	170	5	0,6				160
132	32	Эксплуатационные ОЗУ	С	10С	150	5Б	0,4				40

## 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№	X	Y
МСК-86, зона 4		
1	1082284.15	4400485.41
2	1082227.63	4400508.58
3	1082225.72	4400503.92
4	1082227.43	4400500.56
5	1082243.68	4400468.64
6	1081406.72	4398612.21
7	1081401.40	4398600.36
8	1081396.80	4398589.82
9	1081391.72	4398577.53
10	1081386.99	4398564.95
11	1081379.37	4398540.26
12	1081373.80	4398515.01
13	1081370.32	4398489.40
14	1081370.02	4398486.05
15	1081369.31	4398475.99
16	1081368.81	4398464.36
17	1081368.48	4398451.20
18	1081368.32	4398438.22
19	1081363.42	4397985.40
20	1081363.10	4397964.66
21	1081360.80	4397929.63
22	1081355.79	4397900.37
23	1081347.90	4397868.02
24	1081021.41	4396602.15
25	1080988.43	4396582.69
26	1080596.24	4396683.85
27	1080582.95	4396687.28
28	1080575.45	4396658.17
29	1080588.73	4396654.75
30	1081036.20	4396539.38
31	1081376.94	4397860.53
32	1081383.28	4397885.90
33	1081386.48	4397900.55
34	1081389.56	4397918.25
35	1081391.43	4397933.90
36	1081392.83	4397955.63
37	1081393.28	4397973.72
38	1081393.43	4397985.09
39	1081398.33	4398437.89
40	1081398.52	4398452.31
41	1081398.97	4398468.07
42	1081399.68	4398480.46
43	1081400.20	4398486.62
44	1081403.34	4398509.77
45	1081408.38	4398532.57
46	1081415.25	4398554.90
47	1081419.04	4398565.03
48	1081422.55	4398573.70
49	1081427.53	4398585.27
50	1081434.06	4398599.87

**2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

№	X	Y
МСК-86, зона 4		
1	1082284.15	4400485.41
2	1082227.63	4400508.58
3	1082225.72	4400503.92
4	1082227.43	4400500.56
5	1082243.68	4400468.64
6	1081406.72	4398612.21
7	1081401.40	4398600.36
8	1081396.80	4398589.82
9	1081391.72	4398577.53
10	1081386.99	4398564.95
11	1081379.37	4398540.26
12	1081373.80	4398515.01
13	1081370.32	4398489.40
14	1081370.02	4398486.05
15	1081369.31	4398475.99
16	1081368.81	4398464.36
17	1081368.48	4398451.20
18	1081368.32	4398438.22
19	1081363.42	4397985.40
20	1081363.10	4397964.66
21	1081360.80	4397929.63
22	1081355.79	4397900.37
23	1081347.90	4397868.02
24	1081021.41	4396602.15
25	1080988.43	4396582.69
26	1080596.24	4396683.85
27	1080582.95	4396687.28
28	1080575.45	4396658.17
29	1080588.73	4396654.75
30	1081036.20	4396539.38
31	1081376.94	4397860.53
32	1081383.28	4397885.90
33	1081386.48	4397900.55
34	1081389.56	4397918.25
35	1081391.43	4397933.90
36	1081392.83	4397955.63
37	1081393.28	4397973.72
38	1081393.43	4397985.09
39	1081398.33	4398437.89
40	1081398.52	4398452.31
41	1081398.97	4398468.07
42	1081399.68	4398480.46
43	1081400.20	4398486.62

44	1081403.34	4398509.77
45	1081408.38	4398532.57
46	1081415.25	4398554.90
47	1081419.04	4398565.03
48	1081422.55	4398573.70
49	1081427.53	4398585.27
50	1081434.06	4398599.87

**2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков категории земли лесного фонда установлен в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.